

VORGEW HOME

WYPOCZYNKOWA
RESIDENCE
— MORZE NA WYCIĄGNIĘCIE REKI —

Wypoczynkowa Residence

*Wykończenie
Pod Klucz*

Ustronie Morskie



WYPOCZYNKOWA RESIDENCE

— MORZE NA WYCIĄGNIĘCIE RĘKI —

WYPOCZYNKOWA RESIDENCE to najnowsza inwestycja w Ustroniu Morskim — jednej z najpiękniejszych miejscowości nad Bałtykiem, położonej na Pomorzu Zachodnim. Wypoczynkowa Residence, to nowoczesna architektura i doskonała lokalizacja. Tworzymy dla Państwa idealne warunki zarówno do wirtualnej pracy, jak i wypoczynku.

Zamieszkać lub zainwestuj.

Cennik

		mieszkanie jednopokojowe	mieszkanie dwupokojowe	mieszkanie trypokojowe
<i>Baltic Sand Deluxe</i>	start	69 800 zł	79 800 zł	91 800 zł
	standard	109 800 zł	121 800 zł	132 800 zł
	kompletny	129 800 zł	151 800 zł	159 800 zł
<i>Baltic Azure Deluxe</i>	start	69 800 zł	79 800 zł	91 800 zł
	standard	109 800 zł	121 800 zł	132 800 zł
	kompletny	129 800 zł	151 800 zł	159 800 zł
<i>Baltic Signature Prestige</i>	start	99 800 zł	109 800 zł	121 800 zł
	standard	155 800 zł	169 800 zł	184 800 zł
	kompletny	187 800 zł	203 800 zł	208 800 zł

Kwoty brutto (8% w cenie)

* nie dotyczy mieszkań z antresolami

Trzy poziomy wykończenia mieszkania

Oferujemy trzy poziomy wykończenia mieszkań, dzięki którym Klient sam decyduje, do jakiego etapu chce doprowadzić swoje mieszkanie – od solidnej bazy, przez pełną funkcjonalność, aż po wnętrze gotowe do zamieszkania od pierwszego dnia.

- **START**
- **STANDARD**
- **KOMPLETNY**

Każdy standard dostępny jest w trzech unikalnych stylach wnętrzarskich:

- **Baltic Sand DELUXE**
- **Baltic Azure DELUXE**
- **Baltic Signature PRESTIGE**



BENE LUC
LUKASZ KAMZA

Wykończenie pod klucz realizuje firma BeneLUc.

START

Idealna baza pod dalsze wykończenie.

W standardzie START Klient otrzymuje:

✓ Kompletną łazienkę w wybranym stylu:

- płytki podłogowe i ścienne
- brodzik konglomerat prysznicowy
- umywalka z szafką
- zabudowa pieca gazowego
- bateria umywalkowa i prysznicowa
- miska WC + przycisk spłukujący
- oświetlenie sufitowe i przy umywalce
- akcesoria łazienkowe

✓ Całe mieszkanie:

- szpachlowanie i malowanie
- panele podłogowe
- listwy przypodłogowe
- drzwi wewnętrzne z klamkami

Gotowa, estetyczna baza – możliwość dalszej personalizacji.





STANDARD

Rozszerzony standard z kuchnią i zabudowami wnękowymi.

Etap Standard zawiera wszystko z etapu Start, a dodatkowo obejmuje:

- kompletną zabudowę kuchenną
- elementy oświetlenia i przechowywania.
- sprzęt AGD Samsung/Amica w zabudowie:
 - okap kuchenny
 - lodówka
 - płyta indukcyjna
 - pralka
 - zmywarka
- płytki 60x120 między szafkami górnymi a dolnymi
- zabudowy stałe w sypialni oraz salonie,
- lampy w jadalni, salonie oraz sypialni

Etap Standard to mieszkanie niemal gotowe do zamieszkania – z funkcjonalną kuchnią oświetleniem i zabudowami.

To idealny wybór dla Klientów, którzy chcą wprowadzić się szybko i wygodnie.

KOMPLETNY

Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone

Etap Kompletny obejmuje wszystko z etapów Start i Standard, a dodatkowo pełne wyposażenie ruchome, dekoracje oraz akcesoria – mieszkanie gotowe „na walizki”.

✓ Sypialnia:

- łóżko tapicerowane z materacem
- wezgłowie za łóżkiem
- stoliki nocne
- komplet pościeli, kołdry i poduszki

✓ Salon:

- sofa rozkładana z funkcją spania
- stolik RTV
- telewizor Samsung SMART TV 50–55 cali
- dywan
- okrągły stół rozkładany i 4 krzesła
- obrazy i dekoracje ścienne

✓ Kuchnia:

- pełne wyposażenie GERLACH (zastawa stołowa, garnki, noże, deska do krojenia, otwieracz do wina itd.)
- stolik RTV

Wchodzisz – mieszkasz – korzystasz.

Bez dodatkowych zakupów.





Baltic Sand DELUXE



Baltic Azure DELUXE



Baltic Signature PRESTIGE

Ty wybierasz poziom.
My dbamy o jakość.

3 style wnętrz:

Sand · Azure · Signature

3 poziomy wykończenia:

START · STANDARD · KOMPLETNY

✓ Pełna kontrola budżetu i zakresu prac

✓ spójny design

✓ wysoka jakość wykonania

Twoje mieszkanie. Twój styl. Twój komfort.



Baltic Azure DELUXE

Nowoczesne mieszkanie , utrzymane w eleganckiej kolorystyce **bieli, szarości i czerni**. Wnętrza zaprojektowane z dbałością o detale, łączące funkcjonalność z ponadczasowym stylem.

Podłogi wykonane z paneli laminowanych **Premium Floor Dąb Harmony** z czarnymi listwami przypodłogowymi. Białe drzwi **DRE Binito** z klamkami **Infinity Line** harmonijnie wpisują się w jasną aranżację.

Łazienka wykończona włoskimi płytkami **Impronta**, wyposażona w czarny brodzik **Radaway Kyntos F** oraz grafitowe baterie **Omnires**.

Kuchnia w eleganckim wydaniu – **jasne fronty z czarnymi blatami**, tworzące nowoczesny kontrast. W całym mieszkaniu zastosowano rozbudowane oświetlenie oraz osprzęt elektryczny w kolorze **antracytowym**, podkreślające luksusowy charakter wnętrza.







Baltic Sand DELUXE

To wykończenie inspirowane ciepłym piaskiem i spokojem nadmorskiego krajobrazu. Jasna, harmonijna kolorystyka oraz naturalne materiały tworzą ponadczasowe wnętrze, idealne do wypoczynku i inwestycji.

W całym mieszkaniu zastosowano panele **Premium Floor – Dąb Superior**, a całość uzupełniają drzwi **DRE** w kolorze **kaszmir** z klamkami **FDS**.

Kuchnia z zabudową w odcieniu **kaszmiru** i blatem w okleinie **dębowej** została wyposażona w czarny zlew oraz okap podszafrkowy, tworząc elegancką i funkcjonalną przestrzeń.

Salon oferuje beżową sofę **Soffelo**, okrągły rozkładany stół z tapicerowanymi krzesłami, firany na maskownicach karnisza oraz telewizor **Smart**.

Łazienka została wykończona włoskimi płytkami **Impronta** (Ardesia i Concrete), z zastosowaniem armatury **Hansgrohe** i brodzika z konglomeratu.

W sypialni zaprojektowano tapicerowane łóżko z wezgłowie, a szafy wnękowe w kolorze **kaszmir** w sypialni i korytarzu zapewniają funkcjonalność przy zachowaniu eleganckiej formy.







Baltic Signature PRESTIGE

Mieszkanie w pakiecie Baltic Signature PRESTIGE to elegancka, gotowa do zamieszkania przestrzeń wykończona w modnych odcieniach taupe.

Wnętrze wyróżniają drzwi w naturalnej okleinie Select Orzech Taupe oraz panele laminowane w klasyczną jodełkę z listwami w kolorze podłogi.

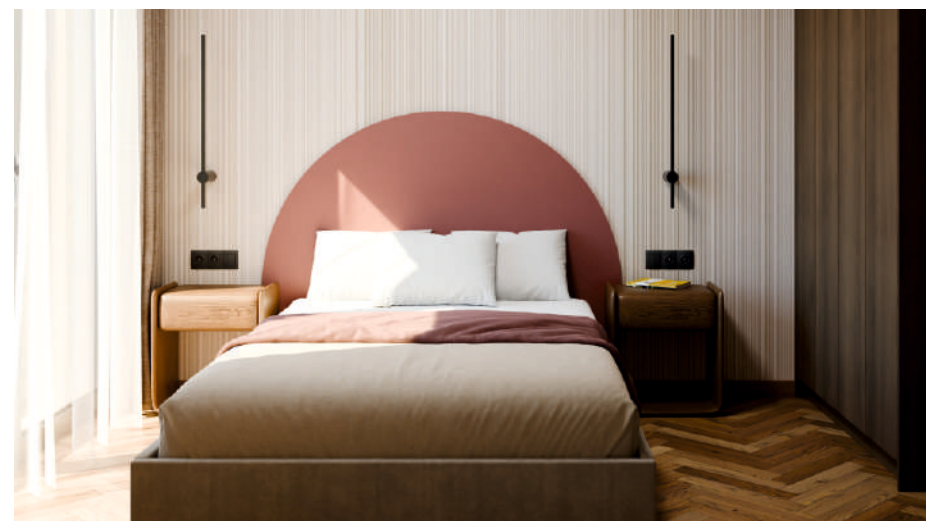
Kuchnia w drewnianej okleinie z blatami z kwarcytu Taj Mahal wyposażona została w zlewozmywak podblatowy, baterię z filtrem wody oraz płytę indukcyjną zlicowaną z blatem.

Łazienka oferuje czarne baterie podtynkowe firmy Omnires, meble na wymiar z eleganckimi blatami z kwarcytu oraz umywalką podblatową.

W salonie znajduje się nowoczesna kanapa z funkcją spania, Smart TV oraz okrągły, rozkładany stół z krzesłami.

Sypialnia wyposażona jest w tapicerowane łóżko z wezglowiem i gniazdami USB-C.

Całość dopełnia rozbudowane oświetlenie oraz osłony karniszy z podświetleniem LED, podkreślające prestiżowy charakter apartamentu.







Baltic Sand DELUXE



Baltic Azure DELUXE



Baltic Signature PRESTIGE



Baltic Sand DELUXE



Baltic Azure DELUXE



Baltic Signature PRESTIGE

Onas

VORGEW HOME

Grupa Vorgew Home — budujemy z myślą o przyszłości

Vorgew Home to rodzinna firma z ugruntowanym doświadczeniem w branży deweloperskiej. W 2025 roku z sukcesem zakończyliśmy realizację inwestycji „Zielona Przystań nad Wartą” w Luboniu pod Poznaniem. W jej ramach powstały dwa budynki mieszkalne, obejmujące łącznie 112 komfortowych mieszkań, zaprojektowanych z myślą o wygodzie i potrzebach współczesnych rodzin.

Aktualnie prowadzimy prace nad nową inwestycją deweloperską przy ul. Dmowskiego 103 w Poznaniu — projektem, który będzie łączył funkcjonalność, estetykę i jakość wykonania. Każdy z naszych projektów realizujemy kompleksowo — od koncepcji, przez budowę, aż po finalne wykończenie. Z najwyższą dbałością o detale, jakość materiałów i komfort przyszłych mieszkańców tworzymy przestrzenie, które nie tylko spełniają potrzeby dzisiejszego społeczeństwa, ale z czasem zyskują na wartości.



Kontakt z nami



Sprzedaz

Krystian Komar

✉ k.komar@wypoczynkowa-residence.pl

☎ +48 791 113 141



Administracja

Hanna Hemmerling

✉ h.hemmerling@wypoczynkowa-residence.pl

☎ +48 791 117 411

USTRONIE MORSKIE APARTMENTS SP. Z O.O.

KRS: 0001069430

NIP: 7792562733

REGON: 526962200

Adres siedziby:

Ul. Kopanina 30A lok. 304

60-105 Poznań

Inwestycja:

Ul. Wypoczynkowa

78-111 Ustronie Morskie



www.wypoczynkowa-residence.pl